

# AGB und Reglemente der Gemeinschaftsräume «in der Fischenrüti»

## 1. Grundlagen

Die Gemeinschaftsräume In der Fischenrüti umfassen folgendes Angebot:

- Unterteilbarer Gemeinschaftsraum
- Gemeinschaftsraum mit abschliessbarer Küche

Die Gemeinschaftsräume stehen den Mieter\*innen der Wohnungen und der Ateliers für eigene, nicht kommerzielle Anlässe zur Verfügung. Der Verein vermietet die Räume auch an externe Interessenten.

## 2. Schlüssel-Depot und Vorauszahlung Mietgebühr

- Schlüssel-Depot: 100 Fr. Die Depotgebühr ist bei der Schlüsselübergabe in bar zu entrichten.
- Die Bezahlung der Benutzungsgebühr wird im Voraus fällig. PC-Konto 89-645666-3 IBAN:CH39 0900 0000 8964 5666 3
- Provisorische Reservationen haben eine Gültigkeit von 7 Tagen, d.h. der Raum steht anschliessend zur Weitervermietung frei.
- Bei Absagen von definitiven Reservationen wird die Hälfte der Miete verrechnet.

## 3. Übernahme und Rückgabe

- Die Übernahme des Schlüssels und des Raumes erfolgt in der Regel durch einen Bewohner\*in der Fischenrüti.
- Übergabe und Rückgabe findet im Beisein der Nutzer\*in statt.
- Allfällig entstandene Schäden, fehlende Gegenstände oder ungenügende Reinigung werden verrechnet.

## 4. Benutzungsrichtlinien

- In den Räumen gilt allgemeines Rauchverbot.
- Dekorationen dürfen soweit angebracht werden, dass der Raum und die Einrichtungen nicht beschädigt werden und sind wieder vollumfänglich zu entfernen. Ein bewusster, sorgfältiger und verantwortungsvoller Umgang mit offenen Flammen wird vorausgesetzt.
- Beim Benützen der Räume sowie beim Verlassen der Gemeinschaftsräume, muss die Nachtruhe (von 22.00 Uhr - 6.00 Uhr) eingehalten werden und auf die Hausbewohner Rücksicht genommen werden.
- Für die Benutzer\*innen der Gemeinschaftsräume stehen **keine** Parkplätze zur Verfügung.

## 5. Haftung

Der Nutzer\*in haftet für alle bei der Benützung entstehenden Sach- und Personalschäden. Allfällige Beschädigungen/Mängel sind umgehend zu melden. Für alle Ansprüche Dritter (z.B. Diebstahl, Unfall, Schäden usw.) lehnt der Verein In der Fischenrüti jede Haftung ab.